

# **Niederschrift Nr. 48**

über die **öffentliche** Gemeinderatssitzung am 15. März 2018

Beginn: 20:00 Uhr                      Ende: 22:15 Uhr

**Sitzungsort:**                      Rathaus Ballrechten-Dottingen, Bürgersaal

Anwesend:

**1. Vorsitzender:**                      Bürgermeister Bernhard Fehrenbach

**Gemeinderäte:**                      Patrick Becker, Heinz-Wolfgang Spranger,  
Gonda Bakker, Tanja Bohn, Dr. Isabel Kaltenbach, Timo  
Löffler, Thomas Ritzenthaler, Matthias Seywald, Michael  
Steiert

**2. Verwaltungs-  
bedienstete:**                      Hauptamtsleiterin Ines Häring als Schriftführerin  
Rechnungsamtsleiterin Raphaela Gantert

Die Sitzung wurde vom Vorsitzenden mit der Feststellung eröffnet, dass die Gemeinderäte durch Einladung vom 7. März 2018 ordnungsgemäß einberufen worden sind. Die Tagesordnung wurde am 7. März 2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Es fehlten entschuldigt:      Beate Jacob

Unentschuldigt fehlten:      niemand

Der Gemeinderat ist beschlussfähig, weil zehn Mitglieder anwesend sind.

Als Urkundspersonen wurden ernannt: Patrick Becker und Thomas Ritzenthaler

Pressevertreter:                      Jennifer Ruh von der Badischen Zeitung

Anwesende Bürger:                      12

Gäste:                                      zu TOP 2      Frau Ursula Winter  
    zu TOP 3      Frau Stephanie Witulski (fsp Stadtplanung)  
    zu TOP 4      Klaus Katzfuß-Krakau (Vorsitzender Treffpunkt)

Hierauf wurde in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

## TOP 1 Anliegen und Anfragen der Bürgerschaft

### Festsetzung der Stützmauern im Bebauungsplan „Holzweg III“

Herr Scherer bittet den Bebauungsplan „Holzweg III“ an den Bebauungsplan „Holzweg II“ anzupassen, da einige Bauherren im Baugebiet „Holzweg III“ einen Versatz von 2,5 m ausgleichen müssten. Dies sei nicht nur sein Anliegen.

Bürgermeister Fehrenbach erklärt, dass dieses Thema unter TOP 3 behandelt wird.

## TOP 2 Verabschiedung von Frau Ursula Winter (Gemeindekasse) in den Ruhestand

Bürgermeister Fehrenbach begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Winter und Herrn Winter. Frau Winter war seit dem 15.06.1998 für die Gemeinde Ballrechten-Dottingen tätig. Die ersten drei Jahre als Teilzeitkraft, später dann in Vollzeit. Sie nahm in den knapp 20 Jahren Tätigkeit bei der Gemeinde unterschiedlichste Aufgaben wahr. Nachfolgerin von Frau Winter ist die langjährige Mitarbeiterin Frau Langer, die die letzten Jahre für das Bürger- und Standesamt tätig war. Bürgermeister Fehrenbach bedankt sich mit einem Geschenk bei Frau Winter für die geleistete Arbeit und wünscht ihr für den Ruhestand alles Gute.

## TOP 3 Bebauungsplan Holzweg IV: Billigung des städtebaulichen Konzepts als Grundlage für den Bebauungsplanentwurf und Fortführung des Bebauungsplanverfahrens „Holzweg IV“ auf der Grundlage der erweiterten Abgrenzung im beschleunigten Verfahren nach § 13b Baugesetzbuch

Im Juli 2016 wurde der Aufstellungsbeschluss für das Baugebiet „Holzweg IV“ gefasst. Damals umfasste das Plangebiet 0,5 ha. Aufgrund der erhöhten Nachfrage soll das Gebiet auf 1,7 ha erweitert werden. Des Weiteren kann das Gebiet somit optimal erschlossen werden und stellt nicht nur eine temporäre Lösung dar.

Die Gesamtkonzeption wird aufgezeigt. Es sind einige Stellplätze angedacht. Auch besteht die Möglichkeit einen Spielplatz einzurichten. Bei diesem Konzept sind ca. 5 Baufenster für Geschosswohnungsbau vorgesehen und 14 Bauplätze. Frau Witulski erklärt, dass der Bebauungsplan durch die Gesetzesänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB durchgeführt wird. Im beschleunigten Verfahren ist die Erstellung des qualifizierten Umweltberichts hinfällig.

Aus der Mitte des Gemeinderats wird der Wunsch geäußert, die Firstrichtungen der Gebäude so zu planen, dass die optimale Ausrichtung für eine Photovoltaikanlage möglich ist.

Die angedachten Baufenster für den Geschosswohnungsbau sollen mit den Investoren besprochen werden. Auch soll die Stellplatzsituation bei diesem Gespräch abgestimmt werden.

1. Der Gemeinderat billigt **einstimmig** das vorgelegte geänderte städtebauliche Konzept für den Bereich „Holzweg IV“.

2. Der Gemeinderat beschließt **einstimmig**, den Entwurf des Bebauungsplans „Holzweg IV“ auf Grundlage der erweiterten Abgrenzung und des o.g. Plankonzepts im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB zu erarbeiten.

Bürgermeister Fehrenbach geht auf die Anfrage aus der Bürgerschaft ein. Er zeigt Bilder der Stützmauern entlang des Baugebiets "Holzweg II" auf und geht auf den vorliegenden Antrag der Familie Scherer ein. Bei der nächsten Sitzung soll der Antrag als Tagesordnungspunkt aufgenommen werden.

#### **TOP 4    Treffpunkt e. V.: Tätigkeitsbericht und befristete Übernahme der Miete für die Räumlichkeiten in der ehemaligen Sparkasse, Neue Kirchstraße 16**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Katzfuß-Krakau anwesend. Er berichtet, dass der Treffpunkt im September 2016 mit 10 Mitgliedern gegründet wurde. Unterstützt wurde der Treffpunkt von den örtlichen Handwerkern, welche halfen die Räumlichkeiten zu renovieren. Inzwischen ist die Mitgliederzahl auf 15 Mitglieder angewachsen. Damit sich der Verein selbst tragen kann, müsste dieser 80 zahlende Mitglieder aufweisen. Der Verein wird Werbung beim Markt der Möglichkeiten machen. Herr Katzfuß-Krakau dankt der Gemeinde für die erbrachte Unterstützung und bittet um einen weiteren Mietzuschuss von monatlich 400 € bis Januar 2020. In diesem Zusammenhang verweist er darauf, dass sich der Treffpunkt e.V. in besonderem Maße in die Aufstellung des Gemeindeentwicklungskonzepts einbringen wird.

Der Verein hat sich bereits schon bei einem Förderprojekt beworben. Leider ohne Erfolg. Der Treffpunkt wird weiterhin versuchen Fördermittel abzugreifen.

Im Gemeinderat wird kurz über den Antrag des Treffpunkts diskutiert, da dieser vom Beschlussvorschlag abweicht.

Abschließend beschließt der Gemeinderat mit **9 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme** die weitere Übernahme der Miete für die Räumlichkeiten in der ehemaligen Sparkasse, Neue Kirchstraße 16 bis Januar 2020.

#### **TOP 5    Bauantrag: Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses, Ziegelhofstraße 23**

Auf die Sitzungsvorlage wird verwiesen. Hauptamtsleiterin Ines Häring zeigt die Pläne zum Umbau und der Erweiterung des Wohnhauses auf. Der Gemeinderat erteilt **einstimmig** das Einvernehmen und die in der Vorlage aufgeführten Befreiungen zum Umbau und der Erweiterung eines Wohnhauses auf Flst. 2237 (Gemarkung Ballrechten), Ziegelhofstraße 23.

## **TOP 6    Verschiedenes und Informationen der Verwaltung**

### 6.1 Sachbeschädigung am Wohncontainer Flüchtlinge und Rathaus

Bürgermeister Fehrenbach gibt bekannt, dass am vergangenen Wochenende in einem Wohncontainer in Untermatten randaliert und ein Fenster eingeschlagen wurde. Ebenfalls wurde ein Fenster im Büro der Hauptamtsleiterin mit zwei Pflastersteinen eingeschlagen. Entwendet wurde nichts. Diese Sachbeschädigung wurde zur Anzeige gebracht.

### 6.2 Partnerschaftsreise nach Beerheide

Der diesjährige Partnerschaftsreise nach Beerheide findet vom 22. - 24.06.2018 statt. Die Bürgerinnen und Bürger und alle Gemeinderätinnen und Gemeinderäte sind hierzu gerne eingeladen.

### 6.3 AST

Bürgermeister Fehrenbach berichtet, dass die Stadt Sulzburg seit kurzem in den Verbund Anruf-Sammeltaxi miteingestiegen ist. Bisher boten lediglich die Gemeinden Ballrechten-Dottingen und Heitersheim dieses Angebot an. Die Kosten senken sich, sobald ein Sulzburger-AST-Nutzer mit im Taxi sitzt.

### 6.4 Erweiterung Hundekotbeutelstationen

Auf Anregungen aus der Bürgerschaft gibt es künftig zwei weitere Hundekotbeutelstationen. Die beiden Stationen werden beim Ziegelhof und dem Scheibenfeuerplatz eingerichtet.

### 6.5 Linde Hilfingermühle

Die naturdenkmalgeschützte Linde bei der Hilfingermühle muss leider aufgrund von Verkehrssicherungspflicht entfernt werden. Eine Ersatzpflanzung wird erfolgen.

## **TOP 7    Anträge und Anfragen aus dem Gemeinderat**

### 7.1 Festsetzung der Stützmauern im Bebauungsplan „Holzweg III“

Gemeinderat Timo Löffler geht darauf ein, dass der Bebauungsplan "Holzweg II" und "Holzweg III" die gleichen Festsetzungen beinhalten sollte und die Gemeinde daher den Bebauungsplan im Hinblick auf die Festsetzungen der Stützmauern ändern soll.

### 7.2 Jahressitzung Förderverein Grundschule

Gemeinderat Wolfgang Spranger berichtet von der Jahressitzung des Fördervereins der Grundschule. Dieser war gut besucht.

### 7.3 Trinationaler Atomschutzverband Basel

Gemeinderat Wolfgang Spranger berichtet von der TRAS Basel. Die Schließung des Kernkraftwerks Fessenheim ist noch nicht abschließend geklärt. Desweiteren macht er auf das Kernkraftwerk Beznau aufmerksam. Dieses liegt in 50 km Luftlinie von hier entfernt.

### 7.4 Haushaltsplanung

Die CDU-Fraktion beantragt eine Aufstellung über die verschobenen Maßnahmen der letzten drei Haushaltsjahre. Für die Haushaltsplanung 2018 soll die Verwaltung Vor-

schläge vorbereiten, welche Maßnahmen im laufenden Jahr und welche in den Folgejahren verwirklicht werden sollen. Gemeinderat Patrick Becker folgt diesem Antrag ebenfalls.

## **TOP 8 Anliegen und Anfragen der Bürgerschaft**

### 8.1 Festsetzung der Stützmauern im Bebauungsplan „Holzweg III“

Frau Koger teilt mit, dass sie den Antrag von Herrn Scherer unterstützt. Die Bauherren sollen die Grundstücke so effektiv wie möglich nutzen können.

### 8.2 Bebauungsplan „Holzweg IV“

Frau Koger bittet bei der Straßenplanung für das Baugebiet "Holzweg IV" Gehwege einzuplanen. Besonders für Kinder stellen Gehwege mehr Sicherheit dar.

### 8.3 Safer-Traffic

Frau Kneißler informiert sich über das Angebot des Safer-Traffics und über das Anrufsammeltaxi.

### 8.4 Trockenmauern am Castellberg

Herr Bußmann bittet die Schäden der Trockenmauern am Castellberg im Blick zu behalten und diese zu beheben. Er geht davon aus, dass dies einen Arbeitsaufwand für zwei Fachleute von 2 Tagen beinhaltet. Eine Förderung durch das Landratsamt könnte abgefragt werden.

### 8.5 Sozialer Wohnungsbau im Baugebiet „Holzweg IV“

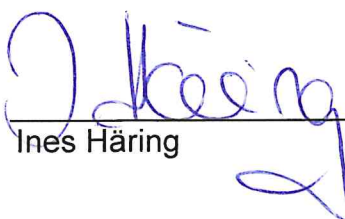
Herr Katzfuß-Krakau bittet, weiterhin den Sozialen Wohnungsbau im Baugebiet "Holzweg IV" im Auge zu behalten.


### 8.6 Pflanzgebot Baugebiete

Herr Bußmann schlägt vor, dem Arbeitskreis Natur und Umwelt das Pflanzgebot von den Bebauungsplanänderungen „Oberdottingen“ und „Am Klosteracker“ vorzulegen.

Zur Änderung des Bebauungsplans "Holzweg III" bittet er, dass in die natürliche Topographie nicht mehr als notwendig eingegriffen werden sollte.

  
 \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

  
 \_\_\_\_\_  
 Ines Häring

  
 \_\_\_\_\_  
 Der Gemeinderat

  
 \_\_\_\_\_  
 Der Gemeinderat