



Nutzungsschablone

1	
GE	II
0,8	(1,2)
besondere Bauweise - b	

Planzeichen gem. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB & § 16 BauNVO und Bauweise gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB & § 22 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß	Geschossflächenzahl - GFZ als Höchstmaß
Bauweise b - besondere Bauweise	

3. Baugrenzen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB & § 23 BauNVO

--- Baugrenze

4. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

■ Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

■ öffentliche Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 25 a und b & (6) BauGB

■ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

■ Dunkelkorridor für Fledermäuse

7. Flächen für Versorgungsanlagen gem. § 9 (1) Nr. 12 BauGB

■ Elektrizität

8. Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes gemäß § 9 (7) BauGB

■ Leitungsrecht (LR) zu belastende Fläche gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB

■ bestehende Gebäude

■ bestehende Grundstücksgrenze

○ Höhenbezugspunkte (HZB) H1, H2, H3, H4

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am 23.04.2020
Öffentlich bekanntgemacht	am 10.06.2020
Frühzeitige Beteiligung	von 15.06.2020 bis 16.07.2020
Offenlage	von xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Satzungsbeschluss	xx.xx.xxxx
In Kraft getreten
Ausfertigungsvermerk
In Kraft getreten

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ballrechten-Dottingen übereinstimmen.

Ballrechten-Dottingen, den

Patrick Becker, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Ballrechten-Dottingen, den

Patrick Becker, Bürgermeister

PROJEKT BEBAUUNGSPLAN "UNTERMATTEN" DER GEMEINDE BALLRECHTEN-DOTTINGEN

(Änderung und Nauffassung der Bebauungspläne "Wettelbrunner Sreaße II und III")

KOMMUNE Gemeinde Ballrechten-Dottingen vertreten durch Herrn Bürgermeister Patrick Becker Alfred-Löffler-Str. 1, 79282 Ballrechten-Dottingen

PLANUNGSSTUFE Entwurf

MASSTAB M 1 / 1.000

PLANUNGSSTAND 09.11.2020

PLANUNG Architekturbüro Thiele Thomas Thiele | Dipl.-Ing., Freier Architekt

Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg
Tel 0761 / 120 2110
Fax 0761 / 120 210
E-mail info@architekturbuero-thiele.de